

Типовые нарушения, выявляемые при контрольных осмотрах лифтов.

Технические:

осуществление замены лифта не в полном объеме (не меняются направляющие кабин и противовеса, кронштейны направляющих кабин и противовесов), при этом не соблюдается шаг крепления кронштейнов направляющих, не выдерживается горизонтальное расстояние между торцами рабочих поверхностей направляющих кабины в соответствии с монтажным чертежом;

неисполнение при монтаже лифта требований, изложенных в сборочном чертеже «Установка направляющих» (ослаблено крепление направляющих, частично отсутствуют элементы крепления (анкерные болты направляющих));

параметры старых направляющих не соответствуют размерам новой кабины лифта, превышен допустимый зазор между торцами направляющих и вкладышами кабины лифта;

не соблюдена вертикальность направляющих кабины лифта;

не полностью произведен демонтаж замененного лифта (в шахтах, приямках, машинных и блочных помещениях имеются детали замененного лифта);

установка ограничителя скорости не соответствует монтажному чертежу;

ширина двери для доступа в машинное помещение не соответствует монтажному чертежу;

неисправно устройство, предотвращающее пуск перегруженной кабины в режиме «нормальная работа»;

монтаж лифта с нарушениями требований сопроводительной документации (зазор между буфером и противовесом в нижнем положении более нормы; неисправна ремонтная связь между машинным помещением и приямком, машинным помещением и кабиной и крышей кабины при верхнем расположении машинного помещения; неисправно устройство, исключающее возможность подъема пустой кабины при противовесе, находящемся на буфере, и приводе, работающем на подъем; при остановке кабины лифта между этажами двери кабины открываются вручную);

неисправно аварийное освещение в кабине лифта;

отсутствие двусторонней переговорной связи между кабиной лифта и местом нахождения квалифицированного персонала;

не проводится ремонт машинных помещений, состояние машинных помещений не отвечает требованиям руководства по эксплуатации завода-изготовителя (нарушается температурный режим, имеются следы протечки кровли и стен машинных помещений);

отсутствие сопроводительной документации (руководства по эксплуатации, установочных чертежей, инструкции по монтажу, пуск и т.д.).

Организационные:

отсутствие договоров страхования гражданской ответственности владельца лифта и договора со специализированными организациями на техническое и аварийно-техническое обслуживание;

не обеспечен безопасный подход к оборудованию лифта (отсутствует освещение, в том числе перед входами в машинные помещения);

отсутствие возможности снятия сигнала с системы управления лифта, предназначенной для подключения к устройству, с целью передачи от лифта к устройству диспетчерского контроля информации о срабатывании электрических цепей безопасности;

отсутствие в кабине лифта и на основном посадочном этаже сведений о средствах и способе связи с персоналом и аварийной службой, информации с указанием учетного и заводского номера, даты ввода в эксплуатацию, срока службы и даты следующего технического освидетельствования;

отсутствие назначенного лица, ответственного за организацию эксплуатации объекта и лица, ответственного за организацию обслуживания и ремонта лифта, а также электромеханика по лифтам;

отсутствие должностных и производственных инструкций ответственных лиц и персонала.